

2026.gada 19.marts

Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas  
**Bauskas novadā, Iecavas pagastā, Audrupi, "Granīti"**  
piespiedu pārdošanas vērtību.

Zemgales apgabaltiesas 110.iecirkņa  
zvērīnātam tiesu izpildītājam  
Indrai Andrejevai

Cienījamā kundze !

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 4064 012 0067, kas atrodas **Bauskas novadā, Iecavas pagastā, Audrupi, "Granīti"**, ir reģistrēts Iecavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000123788 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4064 012 0067 un kopējo platību 4000 m<sup>2</sup>, būves (dzīvojamās ēkas) ar kadastra apzīmējumu 4064 012 0067 001 un kopējo platību 193.8 m<sup>2</sup> un būves (saimniecības ēkas) ar kadastra apzīmējumu 4064 012 0067 002 un kopējo platību 52.9 m<sup>2</sup> (turpmāk tekstā „Objekts”), novērtēšanu. Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.

Atzinums paredzēts, iesniegšanai **Zemgales apgabaltiesas 110.iecirkņa zvērīnātam tiesu izpildītājam Indrai Andrejevai**, izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA "INTERBALTIJA" atzinumu, ka nekustamā īpašuma, kas atrodas **Bauskas novadā, Iecavas pagastā, Audrupi, "Granīti"**, 2026.gada 17.martā\* visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība izsoles vajadzībām ir

**43 000 (četrdesmit trīs tūkstoši) eiro.**

\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,  
Valdes loceklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURS

1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.8 Pašreizējā izmantošana
  - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
  - 1.10 Labākais izmantošanas veids
  - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
  - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4064 012 0067 apraksts
    - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
    - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
    - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
    - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
  - 4.3 Apbūves apraksts
    - 4.3.1 Būves (dzīvojamās ēkas) ar kadastra apzīmējumu 4064 012 0067 001 apraksts
    - 4.3.2 Būves (saimniecības ēkas) ar kadastra apzīmējumu 4064 012 0067 002 apraksts
5. Īpašuma vērtējums
  - 5.1 Vērtējuma pamatojums
  - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
  - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
  - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
  - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins
    - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
    - 5.5.2 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins izsoles vajadzībām
  - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
  - 5.7 Neatkarības apliecinājums
  - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums, kas atrodas <b>Bauskas novadā, Iecavas pagastā, Audrupi, "Granīti"</b> .																														
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.110 zvērināts tiesu izpildītājs Indra Andrejeva.																														
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta piespiedu pārdošanas vērtību vērtēšanas datumā izsoles vajadzībām.																														
1.4 Vērtēšanas datums	2026.gada 17.martā.																														
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību izsoles vajadzībām.																														
1.6 Īpašumtiesības	Edmunds Mieziš.																														
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4064 012 0067 un kopējo platību 4000m <sup>2</sup> . Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 4064 012 0067 001 un kopējo platību 193.8 m <sup>2</sup> . Būve (saimniecības ēka) ar kadastra apzīmējumu 4064 012 0067 002 un kopējo platību 52.9 m <sup>2</sup> .																														
1.8 Pašreizējā izmantošana	Dzīvojamā māja ar palīgēku un zemes gabalu.																														
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Savrupmāju apbūves teritorija.																														
1.10 Labākais izmantošanas veids	Racionāla plānojuma un platības vienģimenes dzīvojamā māja ar palīgēku un zemes gabalu.																														
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2026.gada 11.marta Zemgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.110 zvērinātas tiesu izpildītājas Indras Andrejevas Pieprasījums Nr.12280/110/2026-NOS. Iecavas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000123788 datorizdruka. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas. VZD Kartes skata izdruka.																														
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	VZD Kadastra informācijas sistēmā izdarītas atzīmes: <table border="1" data-bbox="598 1332 1492 1534"> <tr> <td>-</td> <td>01.03.2025</td> <td>02.702001</td> <td>Pārējo zemes un ēdificiju apgrūtinājumu pārņemšana teritorijā zemes kadastra vērtību aprēķinam</td> <td>0,028</td> <td>ha</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>01.03.2025</td> <td>02.701001</td> <td>Darīšanā zemes un ēdificiju apgrūtinājumu pārņemšana teritorijā zemes kadastra vērtību aprēķinam</td> <td>0,028</td> <td>ha</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>01.03.2025</td> <td>70.295001</td> <td>Ekoloģiskā aizsargdibuma teritorijā grāvēstībai labvēlīga telpa</td> <td>0,006</td> <td>ha</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>01.03.2025</td> <td>70.296001</td> <td>Ekoloģiskā aizsargdibuma teritorijā grāvēstībai labvēlīga telpa (4 nepasūtīti)</td> <td>0,074</td> <td>ha</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>01.03.2025</td> <td>02.703001</td> <td>Lauku zemes un ēdificiju apgrūtinājumu pārņemšana teritorijā zemes kadastra vērtību aprēķinam</td> <td>0,028</td> <td>ha</td> </tr> </table>	-	01.03.2025	02.702001	Pārējo zemes un ēdificiju apgrūtinājumu pārņemšana teritorijā zemes kadastra vērtību aprēķinam	0,028	ha	-	01.03.2025	02.701001	Darīšanā zemes un ēdificiju apgrūtinājumu pārņemšana teritorijā zemes kadastra vērtību aprēķinam	0,028	ha	-	01.03.2025	70.295001	Ekoloģiskā aizsargdibuma teritorijā grāvēstībai labvēlīga telpa	0,006	ha	-	01.03.2025	70.296001	Ekoloģiskā aizsargdibuma teritorijā grāvēstībai labvēlīga telpa (4 nepasūtīti)	0,074	ha	-	01.03.2025	02.703001	Lauku zemes un ēdificiju apgrūtinājumu pārņemšana teritorijā zemes kadastra vērtību aprēķinam	0,028	ha
-	01.03.2025	02.702001	Pārējo zemes un ēdificiju apgrūtinājumu pārņemšana teritorijā zemes kadastra vērtību aprēķinam	0,028	ha																										
-	01.03.2025	02.701001	Darīšanā zemes un ēdificiju apgrūtinājumu pārņemšana teritorijā zemes kadastra vērtību aprēķinam	0,028	ha																										
-	01.03.2025	70.295001	Ekoloģiskā aizsargdibuma teritorijā grāvēstībai labvēlīga telpa	0,006	ha																										
-	01.03.2025	70.296001	Ekoloģiskā aizsargdibuma teritorijā grāvēstībai labvēlīga telpa (4 nepasūtīti)	0,074	ha																										
-	01.03.2025	02.703001	Lauku zemes un ēdificiju apgrūtinājumu pārņemšana teritorijā zemes kadastra vērtību aprēķinam	0,028	ha																										
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Iecavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000123788 III.daļas 2.iedaļā izdarītās atzīme – servitūts ar tiesību un braucamo ceļu par labu autoceļam – 0.0ha. VZD Kadastra informācijas sistēmā izdarīta atzīme - ceļa servitūta teritorija – 0.00ha.																														
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Iecavas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000123788 II.daļas 2.iedaļā izdarītās atzīmes.																														
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu, sanitārtehnisko ierīču aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs); - vērtējamais īpašums nav iekļilāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.																														

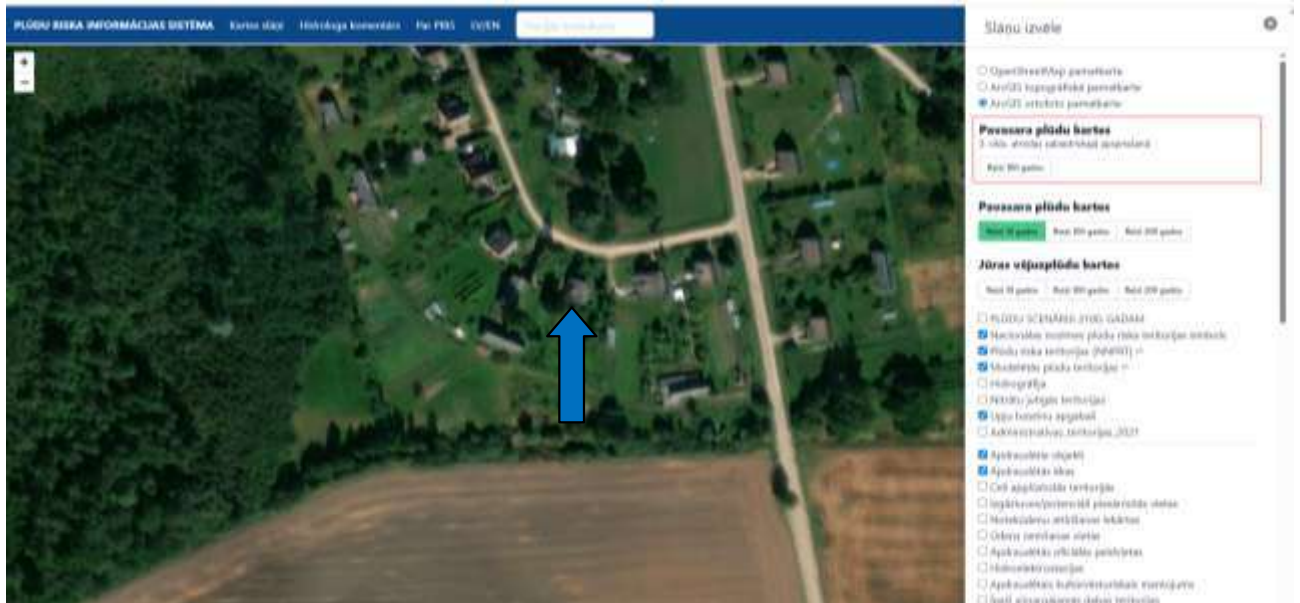


## Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana

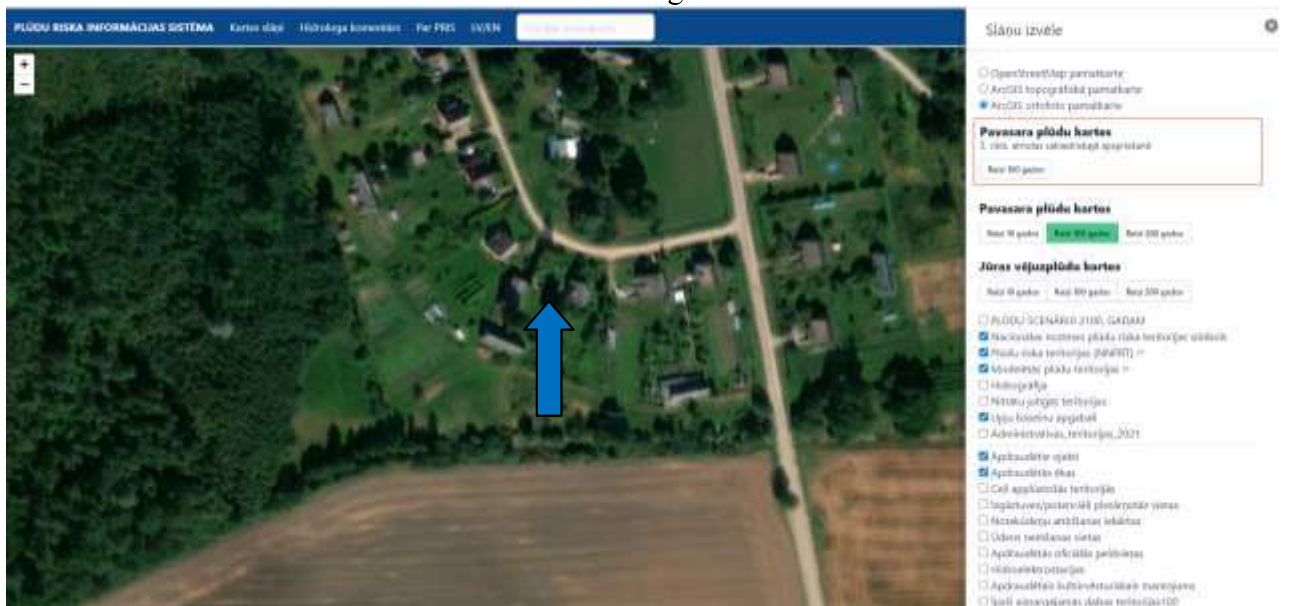


Informācijas avots: <https://geolattvija.lv/geo/tapis>

## Plūdu riska teritorija Reizi 10 gados



## Reizi 100 gados



Informācijas avots: <https://pris.lv/gmc.lv/slani>

### 3.FOTOATTĒLI



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 4064 012 0067 001



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 4064 012 0067 001



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 4064 012 0067 001



Būve (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu 4064 012 0067 001



Būve (saimniecības ēka) ar kadastra apzīmējumu 4064 012 0067 002



Teritorija



Teritorija



Teritorija



Teritorija



Teritorija



Teritorija



Teritorija



Teritorija



Audrupu iela

## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Bauskas novadā, Iecavas pagastā, apdzīvotā vietā Audrupi.

Līdz Iecavas pagasta centram ir aptuveni 5 km jeb 5 min brauciens ar vieglo automašīnu, Bauskas novada centram ir aptuveni 25 km jeb 18 min brauciens ar vieglo automašīnu, Rīgas centram ir aptuveni 50 km jeb 47 min brauciens ar vieglo automašīnu.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -			X		
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-				X	
Skolu pieejamība-				X	
Sabiedriskā transporta pieejamība-				X	
Atpūtas vietu pieejamība-			X		
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	X				
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-			X		
Drošība-			X		
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-			X		

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Bauskas novadā uzskatāms par vidēju.

### 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4064 012 0067 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 4000 m<sup>2</sup> un kadastra apzīmējumu 4064 012 0067.

#### 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam pa Aurupu ielu, kas klāta ar apmierinošas kvalitātes grants ceļu segumu. Autotransporta plūsma un gājēju kustība Audrupu ielā nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir samērā ērta.

#### 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes gabalu šķērso servitūta ceļš, kas to sadala divās daļās. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots vienas ģimenes dzīvojamās mājas uzturēšanai.

#### 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem dzīvojamā ēka, palīgēka, pagalms, zālājs, pļava.

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem ir daļēji norobežots ar žogu.

#### 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde		X
Kanalizācija		X
Gāzes apgāde	X	
Citas izbūves/tīkli	-	-

### 4.3 Apbūves apraksts

#### 4.3.1 Būves (dzīvojamās ēkas) ar kadastra apzīmējumu 4064 012 0067 001 apraksts

Uzbūvēšanas gads: 1988. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i): 1988. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas izvietojums attiecībā pret ielu – fasāde.

Ēkas izvietojums zemes gabalā – brīvi stāvoša.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m <sup>2</sup>	108.7
Tilpums, m <sup>3</sup>	602
Kopējā telpu platība, m <sup>2</sup>	193.8
1.stāvs, m <sup>2</sup>	70.5
2.stāvs, m <sup>2</sup>	50.9
Pagrabstāvs, m <sup>2</sup>	72.4

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m <sup>2</sup>	74.7
Palīgtelpas, m <sup>2</sup>	119.1
Tehniska rakstura un koplietošanas telpas, m <sup>2</sup>	-

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Cits neklasificēts materiāls	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas		Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Apmetums/ķieģeļu mūris	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Viļņotās azbestcimenta loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	Notekcaurules un notekrenes	Apmierinošs
Logu ailes	Koka ar stiklojumu	Apmierinošs
Ārdurvis		Apmierinošs
Iekšējās durvis		Apmierinošs
Garāžas vārti	Koka	Apmierinošs
Kāpnes		Apmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

**Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma telpu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs (dzīvošanai derīgs).**

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Apmierinošs
Sienas		Apmierinošs
Griesti		Apmierinošs

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

**Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpās atrodošo sanitārtehnisko ierīču aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā atrodošās sanitārtehniskās ierīces ir apmierinošā tehniskā stāvoklī.**

Nosaukums	"Padomju laika"	Mūsdienu prasībām atbilstoša	Tehniskais stāvoklis
Vanna/duša			Apmierinošs
Izlietne			Apmierinošs
Ūdens maisītāji			Apmierinošs
Klozetpods			Apmierinošs

Inženierkomunikāciju raksturojums:

**Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.**

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X
Ūdensapgāde		X
Kanalizācija		X
Gāzes apgāde	X	
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

#### 4.3.2 Būves (saimniecības ēkas) ar kadastra apzīmējumu 4064 012 0067 002 apraksts

Uzbūvēšanas gads: 1988. Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli ir atbilstoši "padomju" laika prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir apmierinošs.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m <sup>2</sup>	60.3
Tilpums, m <sup>3</sup>	167
Kopējā telpu platība, m <sup>2</sup>	52.9
1.stāvs, m <sup>2</sup>	52.9

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzbetons/betons	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Cits neklasificēts materiāls	Apmierinošs
Nenesošās starpsienas		Apmierinošs
Starpstāvu pārsegums		Apmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Apmetums/koka dēļi	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka konstrukcija	Apmierinošs
Jumta segums	Azbestcements loksnes	Apmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka ar stiklojumu	Apmierinošs
Ārdurvis	Koka	Apmierinošs
Iekšējās durvis		Apmierinošs
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	-	-

Telpu iekšējā apdare:

**Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.**

Konstruktīvais pamatelements	Tehniskais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Grīdas		Apmierinošs
Sienas		Apmierinošs
Griesti		Apmierinošs

Sanitārtehniskās ierīces:

**Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.**

Inženierkomunikāciju raksturojums:

**Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.**

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-